

ROSHN Group's Supplier Code of Conduct

We, ROSHN Group, are committed to conducting our business in a responsible and ethical manner and expect the same from our suppliers. ROSHN has a zero-tolerance policy for non-compliance and unethical behavior. Our suppliers play a critical role in helping us achieve our mission of delivering high-quality products and services to our customers. The Code of Conduct applies to all ROSHN's suppliers. We, therefore, require all suppliers to adhere to the following Code of Conduct:

Honesty and Trust: The Supplier or its employees, contractors and supply chain (the “**Supplier**”) shall act with integrity, honesty, openness and fairness in its business dealings and avoid any conduct that might harm or contribute to damaging ROSHN's integrity and reputation.

Compliance with Laws and Regulations: The Supplier shall adhere and comply with all applicable local laws, regulations and industry standards, including but not limited to; environmental, health and safety, cybersecurity, labour, anti-bribery and corruption and anti-money laundering laws and regulations.

Labour Standards: The Supplier shall respect the human rights of their employees and provide safe and healthy working conditions. The Supplier shall not use forced or compulsory labour and shall not employ child labour or engage in any form of discrimination based on race, gender, religion or others.

Environmental Responsibility: The Supplier shall take all the necessary steps to minimise their environmental impact and promote sustainable practices throughout their operations.

Quality Assurance: The Supplier shall provide products and services that meet or exceed the quality standards required by ROSHN.

Confidentiality, Data Privacy and Intellectual Property: The Supplier shall protect the confidentiality and data privacy of ROSHN's information and respect our intellectual property rights.

Social Responsibility: The Supplier shall operate in a socially responsible manner and engage in initiatives that support the community. Suppliers should be vigilant when dealing with media platforms and other social media forums to avoid any unanticipated exposure of ROSHN business or personal information.

Misuse of ROSHN's Assets: The Supplier shall refrain from obtaining or using property, resources or services for their own personal use or benefit and/or disposing of/destroying ROSHN property without prior approval.

Business Integrity: The Supplier shall conduct business with integrity, honesty and transparency. The Supplier shall avoid conflicts of interest, fraud and bribery in all their dealings with ROSHN. The Supplier shall not offer nor provide any monetary or non-monetary benefit to ROSHN employees. Gifts of customary nature can be given with prior information to ROSHN.

Roshn Group declares that, to the best of our knowledge and belief, there are no known conflicts of interest or potential conflicts of interest between Roshn Real Estate and your organization or any of your management teams, as of the date of this declaration.

However, we understand that conflicts of interest can arise in various situations and circumstances. If, at any time, a known or potential conflict of interest arises between Roshn Group and your organization, we commit to promptly disclosing and addressing the matter in a fair and transparent manner.

In the spirit of open communication, we request that you also provide us with a similar declaration confirming that there are no known conflicts of interest or potential conflicts of interest between your organization and ROSHN Group, including any of our management teams. If there are any known or potential conflicts of interest, please attach a separate document detailing the nature of such conflicts.

We believe that maintaining a conflict-free relationship is essential for the mutual benefit of both parties, and we are committed to upholding these principles in our business engagements. Should any conflicts of interest arise in the future, we will work collaboratively to resolve them fairly and transparently, considering the best interests of all parties involved.

Reporting and Monitoring: The Supplier shall promptly report any violation of this Code of Conduct and allow ROSHN to monitor their compliance with these standards. ROSHN has a whistleblowing channel for reporting any noncompliance matters; email: whistleblowing@roshn.sa.

Please sign and return a copy of this declaration to signify your understanding and agreement with its contents. Should you have any questions or require further clarification, please do not hesitate to contact us.

Sincerely,

Vendor Relationship Management Team

Roshn Group,

قواعد السلوك الأخلاقي لموردي مجموعة روشن

تلتزم مجموعة روشن بممارسة الأعمال بطريقة مسؤولة وأخلاقية ونتوقع نفس الالتزام من موردينا. وتطبق مجموعة روشن سياسة عدم التسامح مع حالات عدم الالتزام والسلوك غير الأخلاقي. ويلعب الموردون لدينا دورًا حاسمًا في مساعدتنا على تحقيق مهمتنا في تقديم منتجات وخدمات عالية الجودة لعملائنا. وتنطبق قواعد السلوك الأخلاقي على جميع موردي روشن. لذا، فإننا نتطلع لالتزام جميع الموردين بقواعد السلوك الأخلاقي التالية:

الصدق والثقة: يجب على المورد أو موظفيه ومقاوليه وسلسلة الإمداد ("المورد") أن يتصرفوا بنزاهة وصدق وشفافية وعدالة في التعاملات التجارية وتجنب أي سلوك قد يؤدي أو يساهم في تشويه سمعة روشن.

الالتزام بالقوانين واللوائح: يجب على المورد الالتزام والامتثال لجميع القوانين واللوائح المحلية المعمول بها والمعايير الصناعية ذات الصلة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، القوانين واللوائح البيئية والمتعلقة بالصحة والسلامة والأمن السيبراني وقوانين ولوائح العمل ومكافحة الرشوة والفساد وغسيل الأموال.

معايير العمل: يجب على المورد احترام حقوق الإنسان لموظفيه وتوفير ظروف عمل آمنة وصحية، وعدم استخدام العمالة القسرية أو الإجبارية أو العمالة من الأطفال وعدم فرض أي شكل من أشكال التمييز على أساس العرق أو الجنس أو الدين أو أية عوامل أخرى.

المسؤولية البيئية: يجب على المورد اتخاذ كافة الخطوات اللازمة للحد من تأثيرهم البيئي وتعزيز الممارسات المستدامة في جميع عملياتهم.

ضمان الجودة: يجب على المورد تقديم منتجات وخدمات تلبى أو تتجاوز معايير الجودة التي تطلبها مجموعة روشن.

سرية المعلومات وخصوصية البيانات وحقوق الملكية الفكرية: يجب على المورد حماية سرية وخصوصية معلومات روشن واحترام حقوق الملكية الفكرية الخاصة بها.

المسؤولية الاجتماعية: يجب على المورد أن يعمل بطريقة مسؤولة من الناحية الاجتماعية ويشترك في مبادرات تدعم المجتمع. كما يجب على الموردين أن يكونوا يقظين عند التعامل مع منصات الإعلام ومنتديات وسائل التواصل الاجتماعي الأخرى لتجنب أي كشف غير متوقع لأعمال مجموعة روشن أو المعلومات الشخصية التي بحوزتها.

سوء استخدام أصول روشن: يجب على المورد أن يمتنع عن الحصول على ممتلكات أو موارد أو خدمات مجموعة روشن بغرض استخدامها أو الاستفادة الشخصية منها و/أو التصرف في/إتلاف أصول مجموعة روشن دون الحصول على موافقة مسبقة من مجموعة روشن.

نزاهة الأعمال: يجب على المورد القيام بأعماله بنزاهة وصدق وشفافية، كما يجب عليه تجنب التعارضات المصالح والاحتيايل والرشوة في جميع تعاملاته مع مجموعة روشن، وتجنب تقديم أي مبالغ نقدية أو هدايا عينية لموظفي مجموعة روشن. ويمكن تقديم الهدايا الرمزية لموظفي مجموعة روشن شريطة الإخطار المسبق.

تعلن مجموعة روشن أنه، بقدر علمنا ويقيننا، أنه لا يوجد تضارب مصالح معروف أو محتمل بين مجموعة روشن ومؤسستك أو أي من فرق إدارتكم، بتاريخ هذا الإعلان، اعتباراً من تاريخ هذا الإعلان.

ومع ذلك ، فإننا نتفهم أن تضارب المصالح يمكن أن ينشأ في مواقف وظروف مختلفة. وإذا حدث أي تضارب معروف أو محتمل في المصالح بين مجموعة روشن ومؤسستك في أي وقت، فإننا نلتزم بالكشف عن الموضوع ومعالجته على الفور بطريقة عادلة وشفافة.

وتحلياً بروح التواصل المفتوح، فإننا نطلب منك أيضاً تزويدنا بإقرار مماثل يؤكد عدم وجود تضارب معروف أو محتمل في المصالح بين مؤسستك ومجموعة روشن، بما في ذلك أي من فرق الإدارة لدينا. وفي حال وجود أي تضارب مصالح معروف أو محتمل، نرجو منك إرفاق مستند منفصل يوضح بالتفصيل طبيعة هذا التضارب.

إننا نعتقد أن الحفاظ على علاقة خالية من التضارب أمر ضروري لتحقيق المنفعة المتبادلة لكلا الطرفين، ونحن ملتزمون بدعم هذه المبادئ في ارتباطاتنا التجارية. وفي حالة ظهور أي تضارب في المصالح في المستقبل، سنعمل معاً على حلها بطريقة عادلة وشفافة، مع مراعاة المصالح الفضلى لجميع الأطراف المعنية.

التقارير والمراقبة: يجب على المورد سرعة الإبلاغ عن أي مخالفة لقواعد السلوك الأخلاقي هذه والسماح لمجموعة روشن بمراقبة التزامه بهذه المعايير. وتوفر مجموعة روشن قناة للإبلاغ عن أية مخالفات أو مسائل تتعلق بعدم الالتزام، وذلك من خلال عنوان البريد الإلكتروني: whistleblowing@roshn.sa.

يرجى التوقيع على هذا الإقرار وإعادة نسخة منه للدلالة على فهمكم وموافقتكم على محتواه. وإذا كان لديكم أية أسئلة أو تحتاجون إلى مزيد من التوضيح، يرجى عدم التردد في الاتصال بنا.

مع خالص تحياتنا

فريق إدارة علاقات الموردين

مجموعة روشن

| | |
|--|--------|
| Accepted and Agreed: | |
| Vendor Name: [Insert Company Name] | Stamp: |
| Authorised Representative: [Insert Name & Position] | |
| Signed: | |
| Date: | |