

# الشروط والأحكام

تحميل البينود والشروط

أهلاً بك في موقع شركة روشن الإلكتروني (www.ROSHN.sa) و/أو مواقعه الفرعية، "الموقع".

تم إبرام شروط وأحكام الاستخدام هذه ("شروط الاستخدام") بينك وبين شركة روشن العقارية ("روشن"، "نحن"، "نا") وهي شركة تأسست بموجب أنظمة المملكة العربية السعودية، وعنوان مكتبها المسجل هو شركة روشن العقارية، مركز الملك عبدالله المالي - طريق الملك فهد، حي العقيق رقم المبنى 2877، رقم الوحدة 4898، الرقم الفرعي 6686 الرمز البريدي 13519- الرياض، المملكة العربية السعودية، وتنظم وصولك واستخدامك للموقع والمنصات (على النحو المبين أدناه). تقدم شركة روشن لك الموقع، بما في ذلك جميع المعلومات والأدوات والخدمات المتاحة من الموقع، بشرط قبولك شروط الاستخدام هذه وسياسة الخصوصية الخاصة بنا.

لا تغير المعلومات التي تم الحصول عليها من خلال هذا الموقع أو تعدل أو تحل محل أحكام أو شروط أي اتفاق آخر قد يكون لديك معنا أو أي من الشركات التابعة لها أو فروعها. تحدد شروط الاستخدام هذه (إلى جانب أي مستندات مشار إليها هنا) الشروط التي بموجبها يمكنك الدخول والاستفادة منها، سواء بصفتك كزائر أو مستخدم مسجل:

1. موقعنا الإلكتروني.

2. تطبيق الهاتف الجوال الخاص بنا.

3. صفحاتنا على منصات التواصل الاجتماعي.

4. منصاتنا التقنية الأخرى وأياً كانت صيغتها.

التي تزودنا بها. يرجى قراءة شروط الاستخدام وسياسة الخصوصية بعناية قبل بدأ استخدام منصتنا، حيث أن هذه الوثائق ستطبق على استخدامك لتلك المنصات، ويشمل ذلك الدخول إليها، وتصفحها، والتسجيل فيها. باستخدام منصتنا، فإنك تقر بالموافقة على شروط الاستخدام وسياسة الخصوصية الخاصة بنا، وتوافق على الالتزام بها. وفي حال عدم الموافقة على شروط الاستخدام وسياسة الخصوصية الخاصة بنا، يرجى عدم استخدام منصتنا أو الدخول إلى الموقع.

## قيود السن

إذا كان عمرك أقل من 18 عاماً ، فلا يجوز لك استخدام منصتنا إلا تحت إشراف شخص يمارس سلطة الوالدين أو الوصاية عليك (أي أحد الوالدين أو الوصي).

## حقوق الملكية الفكرية

في شروط الاستخدام هذه، "حقوق الملكية الفكرية" تعني جميع حقوق الملكية الفكرية وتشمل: حقوق الطبع والنشر، وبراءات الاختراع، وحقوق قاعدة البيانات، وحقوق العلامات التجارية، والتصاميم والدراية، والمعلومات السرية (سواءً كانت مسجلة أو غير مسجلة)؛ طلبات التسجيل، وحق تقديم طلب التسجيل، لأي من هذه الحقوق؛ جميع حقوق الملكية الفكرية الأخرى وما يكافئها أو يماثلها من أشكال الحماية الموجودة في أي مكان في العالم؛ و أي تراخيص أو موافقات أو حقوق استخدام يحصل عليها طرف ثالث مالك للملكية الفكرية ثالث لاستخدام المحتوى الموجود على منصتنا.

"المحتوى" يقصد به منصتنا، وتشمل على سبيل المثال لا الحصر، لغة ترميز إنشاء وتصميم صفحات وموقع الشركة الإلكتروني HTML ، والنصوص، والرسوم البيانية، والشعارات، وأيقونات الأزرار والصور، ومقاطع الصوت والفيديو، وملفات التحميل الرقمية (وكذلك تنظيم وتخطيط المنصات)، والنشرات الصحفية، والبرامج، وغيرها من المحتوى، بما في ذلك الذي يوفره مقدمي خدمات الطرف الثالث، و الذي يكون منشوراً ومتاحاً لك على تلك المنصات.

شركة روشن العقارية هي المالك (والمُرخص حسب الاقتضاء) لجميع حقوق الملكية الفكرية للمحتوى. وجميع الحقوق، بما في ذلك تلك التي لم تُمنح بشكل صريح، في المنصات والمحتوى الذي يمكن الوصول إليه، تعد كلها حقوق محفوظة لشركة روشن العقارية.

باستثناء ما هو موضح هنا بطريقة أخرى، لا يوجد في المنصات ما يُفسَّر على أنه منح، على سبيل التضمن، أو سقوط للحق، أو غير ذلك، لأي ترخيص أو حق في استخدام أي علامة تجارية أو شعار معروض على المنصات، دون إذن خطي من المالك. إنَّ العلامات التجارية والشعارات، والصور وعلامات الخدمة المستخدمة في هذا الموقع هي ملك لنا ولا يجوز استخدامها دون إذن منا وبشرط إقرارٍ مناسب.

للاستخدام الشخصي غير التجاري، شريطة عدم تعديل أو حذف أي حقوق طبع ونشر، أو علامة تجارية، أو غير ذلك من إشعارات الملكية التي تظهر على المحتوى الذي تقوم بالدخول إليه أو نسخه أو تحميله أو طباعته. ويُحظر أي استخدام آخر للمحتوى الموجود على منصاتنا، ومن ذلك على سبيل المثال لا الحصر، التعديل أو التغيير أو إنشاء أعمال مشتقة، والتوزيع، والإرسال، والتشغيل، والبث، والنشر، والرفع، والتخزين للاستخدام اللاحق، والترخيص أو الترخيص من الباطن كلياً أو جزئياً بأي طريقة كانت دون الحصول على موافقة كتابية مُسبقة منا. بهذا توافق على الالتزام بجميع القيود الإضافية المعروضة على منصاتنا كما قد يتم تحديثها من وقت لآخر.

هذا الترخيص المحدود المُشار إليه أعلاه قابل للإلغاء في أي وقت وحسب تقدير شركة روشن العقارية وحدها. شركة روشن العقارية لا تضمن ولا تقر بأن استخدامك للمحتوى على المنصات لا ينتهك حقوق أطراف أخرى غير تابعة لشركة روشن العقارية.

لا يجوز لك استخدام المعلومات التي يتم توفيرها على منصاتنا لأية أغراض غير مصرح بها أو غير نظامية أو غير مناسبة بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر التسويق أو إرسال رسائل غير مرغوب بها أو رسائل تحرش أو افتراء أو رسائل تحريضية أو للترويج لأعمال أو أنشطة غير نظامية أو أي نشاط آخر يهدد سلامة أو أداء النظام الحاسوبي لأي شخص أو كيان آخر أو ينتهك المعايير المقبولة عمومًا لاستخدام الإنترنت. لا يجوز لك استخدام أي معدّات أو برامج تهدف إلى إلحاق الضرر أو التدخل في العمل السليم للمنصات أو اعتراض أي نظام أو بيانات أو معلومات شخصية من المنصات سرّاً. كما أنّك توافق على عدم تعطيل أو محاولة تعطيل تشغيل الموقع بأي شكل من الأشكال. باستخدامك للموقع، فأنت توافق على عدم القيام بتعطيل أو محاولة تعطيل تشغيل الموقع بأي طريقة كانت.

باستخدام منصاتنا، فإنّك تضمن بأنك تمتلك أي بيانات، أو معلومات، أو مواد ("المواد") تزوّدنا بها. كما أنّك تضمن وتقرّ بأنه يحق لك نشر التعليقات والمواد على موقعنا وأنّه لديك جميع التراخيص والموافقات اللازمة للقيام بذلك. لن تحتوي أي تعليقات أو مواد على أي محتوى تشهيري أو افتراءي أو مسيء أو غير لائق أو غير نظامي بأي شكل آخر، والذي يُعد انتهاكاً للخصوصية. نحن لا نشجعك على إرسال أو نشر أي معلومات تعتبرها ملكية خاصة بك أو سرّية على الموقع. إنّ أي معلومات ترسلها أو تنشرها، سنفترض أنها ليست سرّية ولا تنتهك أي حقوق ملكية فكرية لطرفٍ ثالث. كما أنّك تمنحنا بموجب شروط الاستخدام هذه ترخيصاً غير مقيد وغير قابل للإلغاء لاستخدام المواد واستنساخها وعرضها وتنفيذها وتعديلها ونقلها وتوزيعها، وتوافق على أن لنا الحرية في استخدام أي أفكار أو مفاهيم أو معارف فنية أو تقنيات ترسلها أو تنشرها لأي غرض.

## عدم استخدام الموقع الإلكتروني لغرض بيع الأوراق المالية

يستخدم المحتوى الموجود في هذا الموقع الإلكتروني لأغراض معلوماتية فقط. لا يُقصد من هذا الموقع الإلكتروني على أن يكون بمثابة حافز أو دعوة لأي شخص للحصول على أوراق مالية في أي منطقة ذات اختصاص قضائي. ولا يُعد أو يشكل ما هو مذكور في هذا الموقع الإلكتروني، جزءاً من أي عرض بيع أو اكتتاب أو أي دعوة لعرض شراء أو اكتتاب في أي أوراق مالية، ولن يشكل هذا أو أي جزء منه أساساً لذلك، أو يمكن الاعتماد عليه في أي عقد أو التزام من أي نوع. ولن يفسّر المحتوى المذكور أو الذي سيتم

تحتفظ شركة روشن العقارية بالحق في رفض أو إلغاء تسجيل أي شخص في منصاتنا، وكذلك إزالة أي أو حظر أي شخص من استخدام منصاتنا، حسب تقديرها وحدها، في أي وقت ودون إشعار. لن يعتبر إنهاء دخولك أو استخدامك للمنصات، بأنه تنازل عن أي حق ولن يؤثر على أي حق أو إجراء يحق فيه لشركة روشن العقارية ممارسته نظاماً ضدك.

## خدمات الطرف الثالث

تؤدي بعض الروابط على منصاتنا إلى محتوى وموارد موجودة على مواقع إلكترونية وخوادم غير خاضعة لسيطرة شركة روشن العقارية، أو أي مؤسسات أخرى غير تابعة لشركة روشن العقارية. ويشار إلى هذه المواقع الإلكترونية والموارد وأي منتجات وخدمات مقدمة من خلالها بـ"خدمات الطرف الثالث". تعتبر أي روابط لخدمات الطرف الثالث مقدمة لك بغرض التسهيل فقط. لا تتحمل شركة روشن العقارية أي مسؤولية عن صحة أو محتوى أو أي خاصية أخرى لأي من خدمات الطرف الثالث، سواءً كانت مرتبطة بمنصاتنا أم لا، وتخلي أي وكل من مسؤوليتها عنها، وعن أي تبعات لقرارك باستخدام أي من خدمات الطرف الثالث. إنك تفر وتوافق على ما يلي:

1. يخضع استخدامك لأي من خدمات الطرف الثالث من خلال منصاتنا للشروط والأحكام والقيود التي قد تفرضها تلك الخدمة كشرط لاستخدامك لها، وتوافق على التقيد بجميع تلك القيود.
2. يحق لشركة روشن العقارية أو مقدم الخدمة للطرف الثالث تقييد أو إنهاء دخولك لخدمات الطرف الثالث في أي وقت.
3. لا يحق لك رفع دعوى أو تقديم مطالبة ضد شركة روشن العقارية، أو شركائها، أو موظفيها، أو وكلائها، أو مقاوليها، أو مورديها، أو أي منهم و تكون ناشئة عن أو مبنية على شرائك أو استخدامك لموارد أو منتجات أو خدمات من خلال أي من خدمات الطرف الثالث.

## التعديلات والتحديثات على شروط الاستخدام

قد نقوم من حين لآخر بتحديث أو تنقيح أو تعديل شروط الاستخدام هذه وسياسة الخصوصية الخاصة بنا، وسننشر هذه التعديلات على موقعنا الإلكتروني. يرجى مراجعة هذه الصفحات بانتظام للاطلاع على أحدث إصدار من شروط الاستخدام هذه وسياسة الخصوصية الخاصة بنا، حيث تقع على عاتقك مسؤولية ضمان الامتثال لشروط الاستخدام وسياسة الخصوصية الخاصة بنا. كما قد يقوم مقدمو خدمات الطرف الثالث بتعديل شروط الاستخدام الخاصة بهم من حين لآخر. وقد لا تقوم شركة روشن العقارية دائماً بتحديث هذه الشروط لتعكس هذه التعديلات فوراً، ولا يمكنها أن تضمن أن تكون الروابط الإلكترونية للطرف الثالث صالحة وقابلة للاستخدام.

يكون ايمن المحتوى الموجود على منصاتنا غير مُحدّث، كما اننا لسنا ملزمين بتحديثه. نحن لا نضمن ان تكون منصاتنا، أو أي محتوى عليها خالية من الأخطاء أو الحذف أو العيوب، سواءً كانت جوهرية أو غير ذلك، ولا تتحمل أي مسؤولية فيما يتعلق بها.

## الفيروسات

لا نقر أو نضمن أن منصاتنا سوف تكون آمنة أو خالية من الفيروسات أو الأخطاء البرمجية. أنت مسؤول عن تهيئة تقنية المعلومات، وبرامج الكمبيوتر، ونظام التشغيل لديك من أجل الدخول إلى منصاتنا. وينبغي عليك استخدام أحد برامج الحماية من الفيروسات الخاصة بك. يجب عليك عدم إساءة استخدام منصاتنا من خلال تعمد جلب الفيروسات، أحصنة طروادة، الديدان، القنابل المنطقية أو غيرها من المواد التي تعتبر ضارة تقنياً. ويجب ألا تحاول الحصول على دخول غير مصرح به إلى منصاتنا، أو الخادم الذي تم تخزين منصاتنا عليها أو أي خادم أو كمبيوتر أو قاعدة بيانات متصلة بمنصاتنا. وبمخالفة كل ما سبق، فأنت ترتكب جريمة بموجب أنظمة المملكة العربية السعودية ودول أخرى. وسوف نقوم بإبلاغ سلطات تطبيق النظام المختصة بأي مخالفة من هذا النوع والتنسيق معها بالكشف عن هويتك. وفي حال ارتكاب هذه المخالفة، سيتوقف حقك في استخدام منصاتنا فوراً. لا نقر أو نضمن أن منصاتنا سوف تكون آمنة من الهجمات الإلكترونية التي قد تحاول تعطيل الدخول إلى منصاتنا أو الاستيلاء على البيانات الموجودة عليها. لذا إن دخولك إلى منصاتنا وتقديم أي معلومات/بيانات عليها، سوف يكون على مسؤوليتك الخاصة بالكامل.

## الإعفاء من المسؤوليات

شركة روشن العقارية غير مسؤولة إلى الحد المسموح به في أنظمة المملكة العربية السعودية عن دخولك إلى منصاتنا واستخدامك لها. نحن لا نتحمل أي مسؤولية ولا نقدّم أي إقرارات فيما يتعلق بدقة أي معلومات تُعرض على الموقع. لذلك، يتم عرض جميع المواد والمعلومات كما هي، ونخلي مسؤوليتنا صراحةً من أي ضماناتٍ ضمنية أو صريحة لصالحية العرض في السوق أو الملاءمة لغرض معيّن أو عدم التعدي على الملكية الفكرية المتعلقة بهذه المادة. ولن نكون مسؤولين بأي حال من الأحوال تجاهك أو تجاه أي شخص، سواءً مسؤولية تعاقدية أو تقصيرية أو غير ذلك، عن أي خسارة، أو مسؤولية، أو تكلفة، أو ضرر، أو إصابة أخرى أيا كان نوعها، بما في ذلك الأضرار التبعية أو العرضية أو غير المباشرة أو الخاصة أو العقابية، بما في ذلك الأرباح المفقودة، وتعطل العمل، وفقدان البرامج أو البيانات الموجودة على أي أنظمة معالجة معلومات أو غير ذلك، والتي تكون ناتجة عن:

3. أي هجوم إلكتروني على المنصات أو المحتوى، بما في ذلك أي سرقة أو فقدان للبيانات من المنصات أو المحتوى.

4. أي فيروس، أو هجوم إلكتروني يهدف إلى حجب الخدمة، أو غير ذلك من المواد الضارة تقنياً التي قد تصيب أجهزة أو برامج الكمبيوتر لديك، أو البيانات أو غيرها من المواد مسجلة الملكية نتيجة استخدامك للمنصات أو المحتوى أو تحميلك أي محتوى عليها، أو على

أي تطبيق، أو موقع إلكتروني، أو محتوى مرتبط بها. دون الإخلال بأي مما سبق، وإلى أقصى حد تسمح به الأنظمة المعمول بها، تعفى شركة روشن العقارية من أي مسؤولية بالنيابة عنها وعن أي من الكيانات التابعة لها تجاه أي مطالبات أو مسائل تنشأ بموجب أو فيما يتعلق بشروط الاستخدام هذه. ولا يحق لك التقدم بمطالبة أو رفع دعوى فيما يتعلق بالمنصات أو المحتوى ضد أي كيان تابع لشركة روشن العقارية إلى الحد الذي لا يوجد فيه أي علاقة تعاقدية مباشرة بينك وبين تلك الكيانات. ولا يجوز لك التقدم بمطالبة أو رفع دعوى ضد شركة روشن العقارية إلا على أساس أنها الطرف الذي تعاقدت معه بموجب شروط الاستخدام هذه.

كذلك، فإنك توافق على حمايتنا والدفاع عنا أمام كافة المطالبات الناجمة عن المواد التي تزودنا بها. ولن نتحمل مسؤولية أي محتوى يظهر على موقعك الإلكتروني.

لأغراض شروط الاستخدام هذه، يُقصد بـ "الكيانات التابعة" كيان أو شخص يتحكم، أو يخضع لتحكم، أو تحت تحكم مشترك مع، الكيان الأول، ويُقصد بـ "تحكم" القدرة على توجيه سياسات أو أعمال كيان ما، سواءً عن طريق التعاقد، أو تملك حصص رأس المال، أو غير ذلك.

يجب تقديم أي مطالبة متعلقة بالمنصات أو المحتوى أو غير ذلك بموجب شروط الاستخدام هذه خلال مدة لا تزيد عن (12) شهراً من تاريخ الفعل أو الإهمال الذي يزعم أنه تسبب في المطالبة.

## النظام المعمول به

تحكم أنظمة المملكة العربية السعودية شروط الاستخدام هذه، ويكون للمحاكم السعودية الاختصاص الحصري لأي منازعات قد تنشأ في هذا الخصوص.

## الاتفاقية الكاملة

تمثل شروط الاستخدام هذه الاتفاقية الكاملة بينك وبين شركة روشن العقارية لاستخدام هذا الموقع، وتسبق أي إخلاء مسؤولية و/أو إخطار مرتبط بأي اتصال و/أو معلومات واردة منك.



Owned by إحدى شركات  
صندوق الاستثمارات العامة  
Public Investment Fund

حقوق النشر © ROSHN 2022 ، جميع الحقوق محفوظة.